

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Уфа

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Уфимского института путей сообщения – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (далее: УФИПС-филиал СамГУПС), Захарова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности от 24.10.2016г. № 798, с одной стороны, и гражданин(ка)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с согласия законного представителя (родителя, опекуна/попечителя) (Ф.И.О., паспортные данные, регистрация) _____

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Наймодатель» предоставляет за определенную денежную плату для временного проживания койко-место в комнате/блоке № _____ на _____ этаже (Далее - Помещение) в студенческом общежитии по адресу: **450014, РБ, г.Уфа, ул. Ухтомского, д. 31** (далее – Общежитие, студенческое общежитие), а «Наниматель» в свою очередь обязуется своевременно оплачивать предоставляемые услуги в соответствии с настоящим Договором и соблюдать условия настоящего Договора.

1.2. Жилое помещение (койко-место) предоставляется в связи с обучением «Нанимателя» в образовательном учреждении УФИПС-филиал СамГУПС.

1.3. Жилое помещение (койко-место) в общежитии предоставляется на период обучения «Нанимателя».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего Договора за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет _____ рублей в месяц.

2.2. С учетом изменения и индексации цен на коммунальные и другие виды услуг «Наймодатель» оставляет за собой право изменять стоимость проживания в общежитии в одностороннем порядке, предварительно за 30 (тридцать) календарных дней выложив данную информацию об изменении цен за проживание в общежитии на личном сайте учебного учреждения www.samgups.ru и на доске объявления по адресу: **г.Уфа, ул.Ухтомского, д.33, д.31.**

2.3. Оплата за проживание производится в размере, установленным договором либо согласно измененным расценкам в соответствии индексации цен на коммунальные и др. виды услуг, ежемесячно / поквартально / по полугодиям (подчеркнуть нужное) до 10 числа следующего за расчетным месяцем через отделения ОАО Сбербанк России.

2.4. Оплата услуг по содержанию, найму жилого помещения, согласно п. 1.1. настоящего договора в период прохождения производственной практики, каникулярного времени производится за вычетом оплаты за коммунальные услуги (кроме центрального отопления) и за пользование постельными принадлежностями (стирка) - согласно Письму Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09, Постановлению Кабинета Министров РБ от 22.02.2000 № 43.

3. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Предоставить Помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.

3.2. Предоставить в личное пользование «Нанимателю» исправную мебель, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.3. Обеспечить возможность пользования «Нанимателю» всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.4. Разрешить за дополнительную плату пользоваться компьютером, ноутбуком, музыкальным центром и др. электроаппаратурой.

3.5. Своевременно производить текущий, аварийный ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития.

3.6. При заселении в общежитие ознакомить «Нанимателя» под роспись с правами и обязанностями, установленными Правилами внутреннего распорядка в общежитии и УФИПС-филиал СамГУПС, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности, электробезопасности.

3.7. При вселении в общежитие «Наймодатель» обязан предоставить, выдать бесплатно «Нанимателю» «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ» для обеспечения беспрепятственного прохода в здание общежития. Данный «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ» действует в течение всего времени проживания в общежитии «Нанимателя». После расторжения либо прекращения Договора о проживании в общежитии данный «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ» подлежит возврату «Нанимателем» «Наймодателю».

3.8. За оставленные без присмотра вещи «Нанимателем», администрация/«Наймодатель» ответственности не несет.

4. ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

«Наниматель» обязан:

4.1. Соблюдать нормы Правил внутреннего распорядка в общежитии и УФИПС-филиал СамГУПС, а так же Правила техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

4.1.1. Обеспечивать соблюдение гостями Нанимателя норм и правил, указанных в п.4.1.

4.2. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

4.3. Возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб «Наймодателю», в случае порчи (утери) имущества, и прочего инвентаря принадлежащее «Наймодателю».

4.4. Поддерживать чистоту и порядок в Помещении и в местах общего пользования в общежитии.

4.5. При отчислении из УФИПС-филиал СамГУПС либо прекращении срока договора, а также в других случаях данный договор прекращает свое юридическое действие и «Наниматель» обязуется добровольно освободить занимаемое помещение, койко-место в общежитии в течение 1 (одного) календарного дня с момента фактического расторжения (прекращения) договора.

4.6. При производстве текущего или аварийного ремонта, при переоборудовании жилых площадей в общежитии освободить занимаемое Помещение и переселиться в другое, предоставленное «Наймодателем» помещение.

4.7. С уважением относиться к соседям по комнате / блоку, другим проживающим, работникам УФИПС-филиал СамГУПС, с 23.00 часов до 08.00 часов соблюдать в общежитии тишину.

4.8. В течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания или расторжения настоящего договора предоставить «Наймодателю» все необходимые документы для постановки «Нанимателя» на регистрационный учет или снятия с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

4.9. Бережно относиться к имуществу (оборудованию) и инвентарю общежития. Нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование «Наймодателем».

4.10. Своевременно производить денежную оплату за проживание в общежитии, согласно разделу 2 настоящего Договора, независимо от того проживал в общежитии или отсутствовал по каким либо обстоятельствам независящим от «Наймодателя».

4.11. «Наниматель» после расторжения /прекращения Договора о проживании в общежитии должен в целостности и сохранности вернуть обратно «Наймодателю» «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ», и все предоставляемое ему имущество на период его проживания в общежитии. Возвратить жилое помещение и имущество Наймодателю в том же состоянии (Приложение №1 «Перечень переданного имущества во временное пользование на период временного проживания в общежитии»), в котором они были переданы внаем с учетом естественного физического износа.

4.11.1. В случае утери «ПРОПУСКНОГО БИЛЕТА» «Наниматель» должен незамедлительно сообщить в письменной форме в виде заявления «Наймодателю» о данном факте утери и восстановить за счет собственных денежных средств «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ» для дальнейшего беспрепятственного прохода в общежитие.

4.11.2. Не уезжать более, чем на 1-2 дня из общежития и не оставлять вещи переданные «Наймодателем» без присмотра. В случае оставления жилья (койко-место) более чем на 2 (два) дня, «Наниматель» должен поставить в известность (письменно) коменданта общежития. Передать коменданту общежития вверенное ему («Нанимателю») имущество (постельные принадлежности и т.д.) «Наймодателем».

5. НАНИМАТЕЛЮ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

5.1. Без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы.

5.2. Курить в комнатах/блоках, общих коридорах, лифтах, санузле (туалетах), а так же на территории общежития.

5.3. Самовольно проводить в комнатах ремонты, переделки и исправления электропроводки.

5.4. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры, компьютерные колонки, другую аудио-видео аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

5.5. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

- 5.6. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 5.7. Распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.
- 5.8. Хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты (в том числе автомобильную аккумуляторную батарею), другие изъятые из оборота вещи.
- 5.9. Самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую.
- 5.10. Содержать в комнатах/блоках животных.
- 5.11. Совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.
- 5.12. Передавать «ПРОПУСКНОЙ БИЛЕТ» постороннему лицу.
- 5.13. Покидать общежитие более чем на 2 дня, не уведомив предварительно коменданта общежития (письменно).
- 5.14. Оставлять свои вещи и вещи переданные на период проживания в общежитии «Наймодателем» без присмотра.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. «Наймодатель» имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- в случае нарушения «Нанимателем» Правил внутреннего распорядка общежития, Правил техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, в том числе одноразового появления в общежитии в нетрезвом состоянии или в наркотическом опьянении как лично, так и совместно с приглашенными им лицами;
 - неоплаты за проживание в общежитии более, чем за один месяц.
 - фактического не проживания в общежитии по неизвестным и независящим от «Наймодателя» причинам в течение 7 (семи) календарных дней;
 - отчисления «Нанимателя» из данного учебного учреждения за грубые нарушения учебной дисциплины, либо по каким иным причинам;
 - за правонарушения ввиду привлечения к административной и уголовной ответственности или осуждения к лишению свободы;
 - отчисления «Нанимателя» из учебного учреждения ввиду неуспеваемости.
- Расторжение настоящего договора в случае нарушения правил проживания в общежитии «Нанимателем», а так же нарушения иных правил настоящего договора, происходит в одностороннем порядке со стороны «Наймодателя», предварительно уведомив за 2 (два) календарных дня «Нанимателя» о фактическом его расторжении, в соответствии и на основании п.1 ст.450.1 ГК РФ, без судебных тяжб и разбирательств.
- 6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по обоюдному соглашению Сторон.
- 6.3. «Наниматель» имеет право расторгнуть настоящий договор в любое время, предварительно уведомив «Наймодателя» за 2 (два) календарных дня о фактическом его расторжении, заблаговременно передав «Наймодателю» либо уполномоченному его лицу полученное во время проживания имущество.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «Наймодателя», а второй - у «Нанимателя» и его законного представителя.
- 7.2. В случае возникновения споров по Договору и жалоб «Нанимателя» они рассматриваются первоначально «Наймодателем» и профкомом студентов, а в случае не удовлетворения претензий «Наймодателя» в присутствии «Нанимателя».
- 7.3. При подписании настоящего Договора «Наниматель» ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, а так же в учебном учреждении УфИПС-филиал СамГУПС, Правилами техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.
- 7.4. Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действует только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося в дальнейшем неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.5. Условия, предусмотренные законодательством, но не оговоренные в настоящем договоре, действуют независимо от настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 «Перечень переданного имущества во временное пользование на период временного проживания в общежитии».

9. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

«НАНИМАТЕЛЬ» (проживающий)

Ф.И.О. _____

Адрес (регистрации): _____

Фактическое место
жительства: _____

Дата рождения: _____

Паспорт: _____

выдан: _____

от какого числа выдан паспорт: _____

Гражданство: _____

Социальный номер: _____

Пенсионное: _____

Тел. _____

С договором найма жилого помещения в
общежитии ознакомился(ась) и один экземпляр
получил(а). С Положением и правилами
проживания в общежитии ознакомлен.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«НАЙМОДАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный университет путей
сообщения»

Юр. адрес: 443066, Россия, г. Самара, ул.
Свободы, д. 2В.

Реквизиты УФИПС-филиал СамГУПС:

Адрес фактический: 450014, г. Уфа,
ул. Ухтомского, д.33

тел. (347) 227-08-72 (факс, приемная),
227-08-81 (бух.).

УФК по Республике Башкортостан
(УФИПС - филиал СамГУПС л/с 20016Ц88660)

ОГРН 1026301504789; ОКТМО 80701000001;

ОКАТО 80401365000; ОКПО 88136842;

ИНН 6318100463; КПП 027243001;

БИК 048073001; ОКВЭД 85.22.2

Расчетный счет: 40501810500002000002 в

Отделении – НБ Республика Башкортостан г.Уфа.

Директор
УФИПС-филиал СамГУПС

_____/ В.Ю. Захаров /
М.П.

Законный представитель «НАНИМАТЕЛЯ»

Ф.И.О. _____

Кем приходится (является) «Проживающему»:

Паспортные данные: _____

Выдан: _____

от какого числа _____

адрес регистрации: _____

адрес проживания: _____

Место работы: _____

профессия: _____

контактные телефоны (рабочие, домаш., сотовый):

С договором найма жилого помещения в общежитии
ознакомился(ась) и один экземпляр получил(а). С
Положением и правилами проживания в общежитии
ознакомлен.

«__» _____ 201__ г.

(дата)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)