

**Договор найма № _____
специализированного жилого помещения**

г. Саратов

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» в г. Саратове (филиал СамГУПС в г. Саратове) Чириковой Лилии Ивановны, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с согласия законного представителя _____, именуемый в дальнейшем – «Представитель», с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю на время обучения в филиале СамГУПС в г. Саратове за плату во временное пользование койко-место в общежитии расположенного по адресу:
для несовершеннолетних Нанимателей: общежитие № 1, г. Саратов, Интернациональный проезд, д. 1а;
для совершеннолетних Нанимателей: общежитие № 2, г. Саратов, 2Садовая, д. 104;
общежитие № 3, г. Саратов, Интернациональный проезд, д. 1б.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю койко-место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим нормативам;
- предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате согласно соответствующим нормативам;
- обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально – бытовыми помещениями, а также санитарными блоками;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение выявленных неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения в общежитии за счёт собственных средств, а при наличии вины проживающего – при условии 100% компенсации причиненного ущерба виновными лицами, проживающими на этаже, а при порче имущества и инвентаря в жилой комнате – за счёт лица, виновного в его порче. В случае невозможности установления конкретного виновного в порче имущества и инвентаря, сумма ущерба распределяется пропорционально между лицами, проживающими на данном этаже.
- обеспечить замену постельного белья 1 (один) раз в 7 (семь) дней.

2.2. Наниматель обязан:

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка общежития;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, а также оборудование мест общего пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и компенсировать ущерб, причинённый общежитию в порядке, установленном законом;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

