

**ДОГОВОР № 7449**  
**безвозмездного пользования**  
**нежилым помещением**

г. Киров

13.12.2016

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, действующий на основании Положения, утвержденного решением Кировской городской Думы от 26.09.2012 № 6/9, в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Мамедовой Натальи Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации города Кирова от 06.04.2015 № 50-л, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», в лице заместителя директора филиала в г. Кирове, Шабалина Николая Григорьевича, действующего на основании доверенности от 16.09.2016 № 791, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен на основании пункта 3 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Кировской городской Думы № 53/13 от 30.11.2016.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование нежилое помещение площадью 340,4 кв.метра, кадастровый номер 43:40:У0396:018:33:401:001:002135130:0100,0101:21007 расположенное по адресу: Кировская область, г Киров, ул. Комсомольская, д. 13, помещение № 1007, для осуществления образовательной деятельности, организации и осуществления мероприятий по работе с молодежью. (характеристика помещения – приложение № 1).

Границы нежилого помещения установлены на плане помещения, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Договор заключен на срок с 15.12.2016 по 14.12.2021 (5 лет). Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Доходы, полученные в результате использования имущества, переданного по настоящему договору, принадлежат Ссудополучателю.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Права и обязанности Ссудодателя:**

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя;

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и соблюдением условий договора ссуды, в том числе путём осмотров помещений, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами;

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в том числе по вопросам ремонта, переоборудования помещений.

2.1.4. Пользоваться всеми правами ссудодателя, установленными законом.

2.1.5. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

**2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:**

2.2.1. Принять помещение в день подписания настоящего договора. Возвратить его в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения действия договора;

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора;

2.2.3. В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры:

- энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями, либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом, в том числе договоры коммунального обслуживания на услуги, связанные с текущей эксплуатацией, включая техническое обслуживание, тепло, электроэнергию, газ, воду, канализацию, вывоз бытовых отходов;

- договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

- со страховой компанией на страхование муниципального имущества.

Указанные договоры заключаются на весь срок действия договора безвозмездного пользования.

2.2.4. Своевременно оплачивать все коммунальные услуги, услуги энергоснабжения и содержание и ремонт мест общего пользования. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним, а также мест общего пользования пропорционально площади занимаемого помещения в здании.

Участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположено помещение, в том числе возмещать в бюджет муниципального образования «Город Киров» взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, в части используемого помещения, в размере, установленном нормативным правовым актом Кировской области, по реквизитам, направленным ссудодателем.

Размер взноса рассчитывается ссудополучателем самостоятельно и перечисляется ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2.5. В течение **3 рабочих дней с момента заключения договоров**, указанных в п.2.2.4, представить Ссудодателю копии договоров, подтверждающих исполнение указанного обязательства;

**не позднее 15 января каждого года действия договора ссуды** предоставлять копии договоров, указанных в п. 2.2.4, на следующий период, **ежеквартально** - справки об отсутствии задолженности по оплате данных договоров.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и содержать помещение и инженерные коммуникации в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.7. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним, а также мест общего пользования пропорционально площади занимаемого помещения в здании.

2.2.8. Производить за свой счет ремонт фасада здания пропорционально занимаемой площади, а также текущий и капитальный ремонт помещения, инженерных коммуникаций, находящихся в помещении и мест общего пользования пропорционально площади занимаемого помещения в здании.

2.2.9. После проведения капитального ремонта или перепланировки нежилого помещения Ссудополучатель обязан в 30-дневный срок произвести за свой счет инвентаризацию помещения и предоставить ссудодателю технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация".

2.2.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства с Управлением жилищного хозяйства администрации города Кирова.

2.2.11. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное

пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.13. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя. Проводить необходимое благоустройство прилегающей к зданию территории.

2.2.14. Сообщить письменно Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение по двухстороннему акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для проверки соблюдения условий договора и состояния помещения. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Ссудополучателя.

2.2.16. Своевременно проводить очистку крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников.

2.2.17. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.18. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки);

2.2.19. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении фирменного наименования, места нахождения (для ИП - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

### **3. Ответственность сторон.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.2-2.2.14 – в виде штрафа в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем договоров по оплате энергоснабжения нежилого помещения перед ресурсоснабжающими организациями, за поставку коммунальных услуг перед специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом, либо многоквартирным (жилым) домом, в том числе по договорам коммунального обслуживания на услуги, связанные с текущей эксплуатацией, включая техническое обслуживание, тепло, электроэнергию, газ, воду, канализацию, вывоз бытовых отходов, наличие задолженности по оплате на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом при наличии задолженности не более трех месяцев по какому-либо обязательству Ссудополучатель обязан выплатить неустойку за нарушение обязанностей в виде штрафа в размере 50 000.00 (пятьдесят тысяч) рублей, при наличии задолженности более трех месяцев Ссудополучатель обязан выплатить неустойку за нарушение обязанностей в виде штрафа в размере 100 000.00 (сто тысяч) рублей.

3.7. В случае повреждения переданного по настоящему договору муниципального имущества или полного его уничтожения, по вине Ссудополучателя Ссудополучатель возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного имущества, а также размер упущенной выгоды.

#### **4. Изменение и расторжение договора.**

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях когда Ссудополучатель:

- использует помещение не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- не предоставляет отчет о деятельности организации (п. 2.2.3);
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласия с Ссудодателем (п.2.2.11);
- не производит ремонт помещения, предусмотренный п.2.2.8;
- уклоняется от заключения договоров, указанных в п.2.2.3;
- не исполняет обязанности по очистке крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах (2.2.16);
- несвоевременно оплачивает все коммунальные услуги, услуги энергоснабжения и содержание и ремонт мест общего пользования. Не несет все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним, а также мест общего пользования пропорционально площади занимаемого помещения в здании
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения (п.2.2.10);
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.2.2.15, п.2.2.18;
- не использует помещение по назначению в течение 2-х месяцев со дня заключения договора. В данный срок не засчитывается время нахождения помещения в ремонте согласованном Ссудодателем.

4.3. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течение 2-х месяцев или когда ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

#### 5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи помещения, указанного в п. 1.2 настоящего договора и подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении помещения, его инженерного оборудования, указанного в характеристике помещения (приложение № 1 к договору). Помещение осмотрено до заключения настоящего договора. Помещение пригодно для использования по назначению, определенному в п. 1.2. договора. Недостатков, препятствующих владению помещением нет.

5.2. Возврат Имущества Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи имущества и осуществляется в следующем порядке.

5.2.1. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю Имущество в течение трех дней с момента окончания срока действия Договора или на следующий день после досрочного его расторжения.

5.2.2. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободным от имущества, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, при сдаче Ссудополучатель обязан подтвердить отсутствие задолженности по всем коммунальным платежам, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.2.3. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его возврата.

Сведения об отсутствии задолженности по коммунальным платежам подтверждаются справками обслуживаемых организаций, представляемых Ссудополучателем в день подписания акта приема-передачи.

Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

5.3. Если при возврате Имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования Имуществом по Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.3.1. Акт приема передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков и в случае отсутствия задолженности по коммунальным платежам.

5.3.2. Плата за содержание нежилого помещения уплачивается Ссудополучателем до даты подписания акта приема-передачи.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотъемлемых улучшений имущества после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде Кировской области.

6.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации города.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### 7.1. Ссудодатель:

**Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова**

Адрес: 610000, г.Киров обл., ул.Воровского, д.39 Администрация города Кирова

ИНН 4348010693 КПП 434501001 ОКПО 41440587 ОГРН 1034316546978 ОКВЭД 70.32.3

Получатель: УФК по Кировской области (Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова), банк Отделение Киров г. Киров

БИД 4010181090000010001 код бюджетной классификации 91911109044040000120 ОКТМО 33701000

Телефон: 760-338 факс 374-374

### 7.2. Ссудополучатель:

**ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения»**

Юридический адрес: 443066 г.Самара, ул. Свободы, д.2в, ИНН 6318100463, ОГРН 1026301504789.

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.13.

Телефон 46-47-16, 60-21-29

### Приложения:

1. Приложение № 1 - характеристика помещения
2. Приложение № 2 – план помещения.

### Ссудодатель

Департамент муниципальной  
собственности

  
\_\_\_\_\_  
И.И. Шабалин



### Ссудополучатель

ФГБОУ ВО «Самарский  
государственный  
университет путей  
сообщения



\_\_\_\_\_  
Н.Г. Шабалин

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика помещения, сдаваемого в безвозмездное пользование:

Адрес помещения: г. Киров, ул. Комсомольская, д.13

Общая площадь: 340,4 кв.м.

Этаж: цоколь, первый этаж

Конструктивные элементы здания: кирпич

Год постройки: 1988

Объекта/Благоустройство:

Отопление: централизованное (ТЭЦ)

Водопровод

Электроосвещение

Газификация

Телефон

Телевидение

Вентиляция

Среднее водоснабжение

Сторона/подпись

М.П.



Н.А. Мамедова

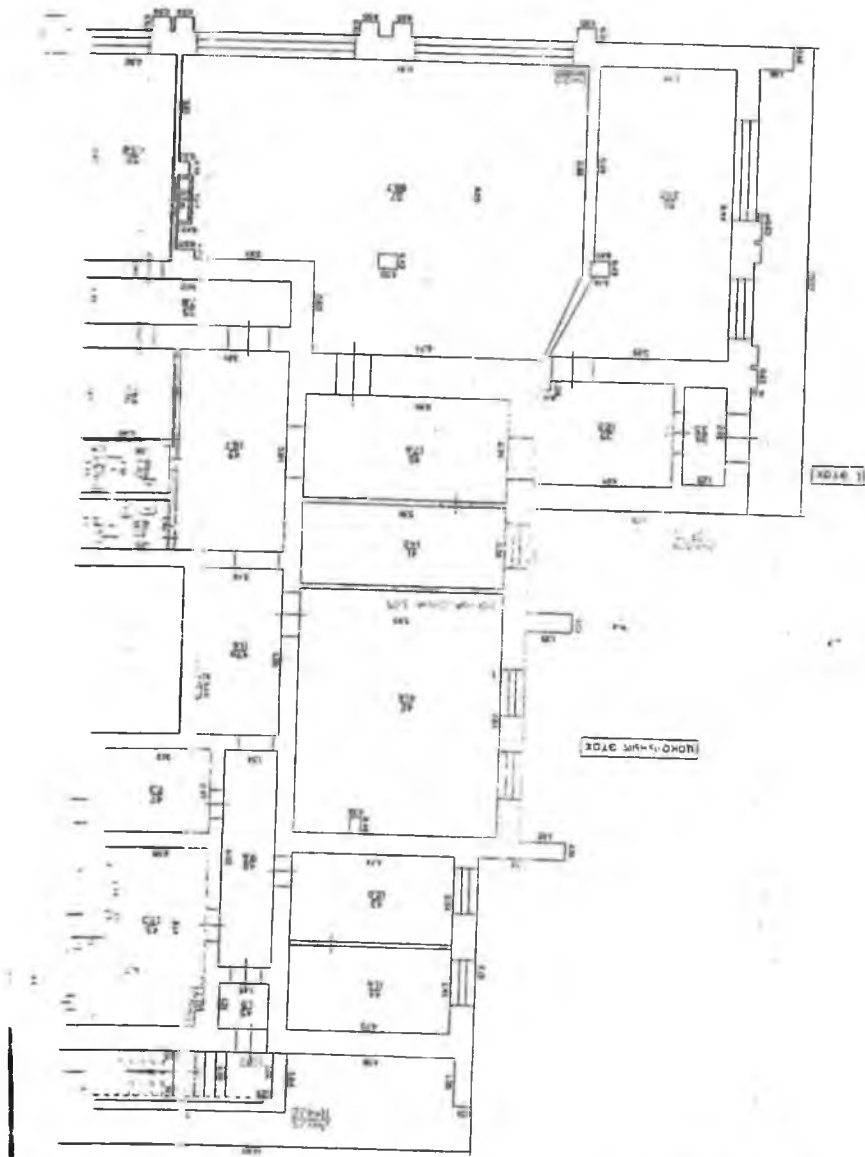
Сторона/подпись

М.П.



Г. Шабалин

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ПОДПИСАТЬ

*[Handwritten signature]*  
[Circular stamp of the Ministry of Education and Science of the Republic of Dagestan]

Н.А. Мамедова

Судопод

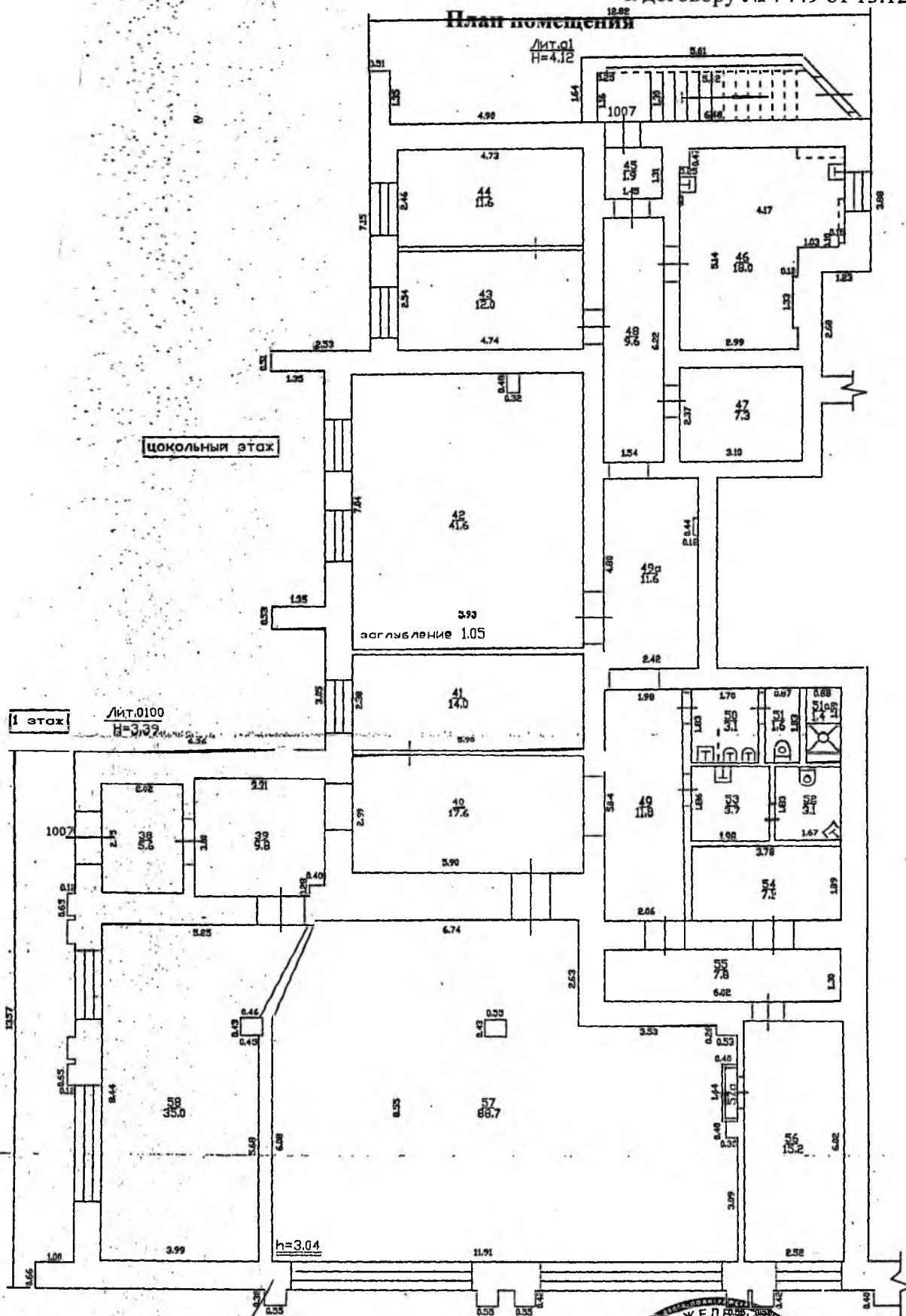


Н.Г. Шабалин





Приложение № 2  
к договору № 7449 от 13.12.2016



Г.А.Поломских

Исполнитель: Кирова Л.А. 43-73



Специализированный техникум путей сообщения

М.П. Исаев

Прошито и скреплено печатью

21/04 (листов)

« 2011 г.

М.В. Галачева

Ведущий специалист отдела  
имущественных отношений



ДЛЯ  
ДОГОВОРОВ