

ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения

г. Киров

"___" _____ 20__ г.

Кировское областное государственное образовательное бюджетное учреждение среднего профессионального образования «Кировский лесопромышленный колледж» в дальнейшем именуемый «Колледж», в лице директора Чайникова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, «Положения о студенческом общежитии Кировского лесопромышленного колледжа, с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем "Проживающий".

▪ законный представитель несовершеннолетнего гражданина _____ с другой стороны, на основании ордера от "___" _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1 Предмет договора

1.1 Проживание в общежитии колледжа, расположенном по адресу: г. Киров, ул. _____ д. _____

с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ г. с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ г.

с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ г. с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ г.

с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ г.

1.2 Стоимость проживания в общежитии определяется приказом (распоряжением) директора колледжа.

2 Права и обязанности сторон договора

2.1 Проживающий в общежитии вправе:

- Проживать в общежитии.
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.
- Переселяться по письменному заявлению с согласия заведующей общежитием, воспитателей в другую комнату общежития.
- Избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.
- Участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов по улучшению санитарно-бытового состояния, воспитательной работы, организации досуга, оборудованию и оформлению жилых помещений, учебных комнат и др.

2.2 Проживающий в общежитии обязуется:

- До поселения в общежитие ознакомиться с "Правилами внутреннего распорядка общежития", "Правилами техники безопасности и пожарной безопасности", приказами (распоряжениями) о стоимости проживания в общежитии и другими локальными актами.
- Зарегистрироваться по месту пребывания.
- Соблюдать "Правила внутреннего распорядка общежития" и "Правила техники безопасности и пожарной безопасности".
- Использовать жилое помещение и оборудование без ущемления жилищных и иных прав и свобод других проживающих.
- Предъявлять при входе в общежитие пропуск.
- Быть культурным и вежливым с работниками и проживающими в общежитии.
- Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.
- Добровольно возмещать материальный ущерб или устранять за свой счет повреждения жилого помещения, в том числе производить ремонт (замену) поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине проживающего или приглашенных им лиц.
- Не позднее 10 числа текущего месяца производить оплату в установленных в приказе (распоряжении) размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых услуг. Размер оплаты проживания в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов.
- Содержать комнату в чистоте и порядке.
- При выходе из общежития закрывать двери, форточки, сдавать ключи от комнаты на вахту (второй экземпляр ключа в целях пожарной безопасности должен храниться у заведующей общежитием).
- Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность и правильную эксплуатацию.
- Принимать активное участие в общих мероприятиях: субботниках, генеральных уборках и других хозяйственных работах по благоустройству, ремонту, уборке территории, прилегающей к общежитию.
- Добросовестно относиться к дежурству по общежитию, организованному по специальному графику.
- Открывать комнату по первому требованию воспитателей, заведующей общежитием.
- Не переселяться из одной комнаты в другую без разрешения администрации.
- Не курить в жилой комнате и местах общего пользования.
- Не появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- Не распивать и не хранить в общежитии спиртные напитки.
- Не употреблять, не хранить и не распространять в общежитии наркотические средства и психотропные вещества.
- Не производить переделку и исправление электропроводки.
- Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в бабки для мусора, не выбрасывать мусор в окна.
- Пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов соседних комнат.
- Соблюдать тишину в комнатах и на этажах.
- Использовать оборудование и мебель, соответствующие санитарным нормам. Использование двухъярусных кроватей запрещено.
- При выезде из общежития на другое место жительства освободить и сдать заведующей общежитием комнату в надлежащем состоянии.

2.3 Законный представитель обязуется:

- Проводить со своими детьми (подопечными) воспитательную работу с учетом проживания в общежитии.
- Интересоваться порядком и микроклиматом в общежитии. В случае сомнений или подозрений на неблагополучие в общежитии немедленно ставить в известность воспитателя, классного руководителя или администрацию колледжа.
- Посещать общежитие.
- Оказывать помощь работникам общежития советом или конкретным делом и принимать участие в проведении мероприятий по нравственному воспитанию детей.

2.4 Колледж обязуется:

- Предоставить проживающему жилое помещение в надлежащем состоянии.
- При вселении знакомить проживающего с "Правилами проживания в общежитии".

- Своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
- Обеспечивать смену постельного белья раз в 10 дней.
- Предоставить право проживающему пользоваться личными исправными телевизорами, магнитофонами и другими электроприборами с оплатой за электроэнергию в установленном приказом размере. Примечание: пользование электронагревательными приборами (электроплитками, утюгами, каминками и др.) в комнатах категорически запрещается.
- Организовать пропускную систему в общежитии и хранение, по желанию проживающего, личных вещей в камере хранения за дополнительную плату, установленную приказом (распоряжением) по колледжу. Примечание: колледж не несет ответственности за сохранность денег и документов проживающего.
- Обеспечить пользование душем по режиму работы душевой.
- Обеспечить постельными принадлежностями каждого проживающего.
- Предоставлять для стирки личных вещей постирочную комнату.
- Обеспечить исправную работу электроплит ежедневно с 7⁰⁰ до 22⁰⁰.
- Предоставить комнату для подготовки проживающего к занятиям.
- По возможности и за отдельную плату предоставить комнату для родителей и близких родственников, приезжающих по вызову администрации или самостоятельно.

3 Порядок расторжения договора

3.1 Действие договора прекращается в связи с окончанием обучения.

3.2 Досрочное расторжение договора допускается по письменному заявлению проживающего и законного представителя несовершеннолетнего.

3.3 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию руководства колледжа в порядке, предусмотренном законодательством:

- если проживающий умышленно ухудшает жилое помещение;
- если проживающий нарушает права и интересы соседей;
- если проживающий (или его законный представитель) в установленные настоящим договором сроки не вносит плату за проживание в общежитии;
- в случае распития проживающим спиртных напитков в здании общежития или при его появлении в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- при уклонении проживающего от возмещения причиненного имущественного ущерба;
- в случае совершения проживающим кражи, морального или физического истязания, иного преступления;
- при нарушении проживающим пропускной системы или требований противопожарной безопасности, а также в иных случаях, установленных законодательством.

3.4 При расторжении настоящего договора проживающий освобождает жилое помещение в 3-дневный срок.

4 Дополнительные условия

4.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у проживающего, другой – у заведующего общежитием.

4.2 Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

5 Адреса и подписи сторон

Колледж

Проживающий

**Законный представитель
несовершеннолетнего**

КОГОБУ СПО «Кировский
лесопромышленный колледж»

610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 115
тел. (8332) 67-86-68; 67-38-48; 67-83-84

Директор

В.Н. Чайников

_____	_____	_____
фамилия	фамилия	
_____	_____	_____
имя, отчество	имя, отчество	
адрес по прописке _____	адрес: _____	
_____	_____	_____
паспорт _____	паспорт _____	
Выдан _____	Выдан _____	
_____	_____	_____
Дата " " _____ г.	Дата " " _____ г.	
_____	_____	_____
подпись	подпись	

С Правилами внутреннего распорядка общежития ознакомлен(а), один экземпляр настоящего договора получил(а):

2017